



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Viljandi

29.04.2020 nr 7.2-6.3/673

Päästeameti Lõuna päästekeskus arvestab, et Kase Furniture OÜ on osaliselt täitnud järelevalve ametniku 10.09.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 nõuded ning pikendab ja täiendab nimetatud ettekirjutuse täitmise tähtaega alljärgnevalt:

Ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 nõue nr 5: paigaldada Kase Furniture hoone, asukohaga Vabriku 10, Karksi-Nuia, Mulgi vald, Viljandi maakond, kõikidesse ruumidesse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, et oleks tagatud tulekahju varajane avastamine ja võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest õigeaegselt evakueeruda.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 p.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 alusel peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 30 lõige 1 punkt 1 alusel peab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem olema üle 300-ruutmeetrise pindalaga IV kasutusviisiga hoone igas ruumis, välja arvatud sanitaarruumis.

Paikvaatlusega tuvastati, et automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem puudub kasutuses olevates ruumides.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema ruume hõlmav süsteem, mis avastaks kontrollitaval alal algava tulekahju võimalikult varajases staadiumis ning annaks sellest teada hoones viibivatele inimestele.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2022.

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1200 (üks tuhat kakssada) eurot.**

Ettekirjutuse nr 7.2-6.3/1707 nõue nr 6: eraldada A Kase Furniture hoone, asukohaga Vabriku 10, Karksi-Nuia, Mulgi vald, Viljandi maakond, värvimisruumid EI-30 tuletõkkeustega, moodustades värvimisruumist omaette tuletõkkeseptsiooni, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6, § 5 lg 3; *Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2, § 41 lg 2, § 45 lg 2 p 2 ja 4 ning § 12 lg 6 p 1 ja 2.*

Tuleohutuse seaduse § 3 lõige 1 punkt 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõige 3 alusel tuleb ehitise kasutamisel tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri määrus nr 17 § 55 lõige 2 kohasel enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri määrus nr 17 § 41 lõige 2 alusel peab evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri määrus nr 17 § 45 lõige 2 punkt 4 alusel moodustatakse evakuatsioonitee omaette tuletõkkeseptsioonina.

Siseministri määrus nr 17 § 12 lõige 6 punkt 1 ja 2 alusel eraldatakse omaette tuletõkkeseptsiooniks evakuatsioonitee ja evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatluse protokollis fikseeriti, et hoone värviruumi, lakiruumi ja värvide hoiuruumi olemasolevad ukсед ei vasta tuleohutusnõuetele.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahu ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, millest tulekaju alguse sai.

Erineva kasutamistotstarbega ruumid, nagu evakuatsioonitrepikoda, korter, kelder, katlaruum, saunaruum ja garaaž eraldatakse omaette tuletõkkeseptsioonideks, et takistada suitsu ja tule levikut ning oleks inimestel ohutu evakueeruda või neid ohutult evakueerida.

Täitmise tähtaeg: 02.05.2022. a

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1200 (üks tuhat kakssada) eurot.**

Kui haldusakti adressaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole: SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011, Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606 või Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198, maksekorraldusel on viitenumbriks **10266700005621** ja selgituseks: **“Kase Furniture OÜ 29.04.2020 ettekirjutus nr 7.2-6.3/673”.**

Vabatahtlikult tähtjaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lõige 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatudkorras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtlikutähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adressaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutudtema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, tmkartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuseesitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sigrít Murdla

juhtivinspektor

Lõuna päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo

+372 4354517

sigrít.murdla@rescue.ee